

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr.45/A și nr. 45/B, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5427/23.01.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5428/23.01.2025,

Văzând adresa unei persoane juridice autorizate cu nr. 86248/14.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 152462/13.12.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Văzând adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniului Privat înregistrată cu nr. ad. 87086/M1/05.11.2024,

Având în vedere Memoriul tehnic întocmit S.C. KUNCZ TOPO S.R.L.,

Ținând de documentația cadastrală întocmită S.C. KUNCZ TOPO S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A înscris în CF nr. 305642 Arad, CF vechi 879 – Sânicolaul Mic, nr top. 515-516/a, cu suprafața de 1360 mp și str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/B, înscris în CF nr. 315434 Arad, CF vechi 223-Sânicolaul Mic, nr. top. 513-514/b/2, cu suprafața de 1116 mp, rezultând o suprafață totală de 2476 mp, unde Statul Român deține cota de 2/5, respectiv 990 mp și cota de 3/5, respectiv 1486 mp în proprietatea unei persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. KUNCZ TOPO S.R.L., prevăzută în anexele 1și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a suprafeței de de 990 mp, rezultată în urma alipirii, identificata la art. 1., intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În termen de 90 de zile se vor asigura măsurile prevăzute de

lege în vederea actualizării inventarului.

Art. 3 După alipire se va asigura dezlipirea imobilului rezultat conform art. 1 în vederea ieșirii din indiviziune a proprietății Municipiul Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr.45/A și nr. 45/B, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa unei persoane juridice autorizate cu nr. 86248/14.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,
- Referatul de admitere nr. 152462/13.12.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniului Privat înregistrată cu nr. ad. 87086/M1/05.11.2024,
- Memoriul tehnic întocmit S.C. KUNCZ TOPO S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită S.C. KUNCZ TOPO S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A înscris în CF nr. 305642 Arad, CF vechi 879 – Sânicolaul Mic, nr top. 515-516/a, cu suprafața de 1360 mp și str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/B, înscris în CF nr. 315434 Arad, CF vechi 223-Sânicolaul Mic, nr. top. 513-514/b/2, cu suprafața de 1116 mp, rezultând o suprafață totală de 2476 mp, unde Statul Român deține cota de 2/5, respectiv 990 mp și cota de 3/5, respectiv 1486 mp în proprietatea unei persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. KUNCZ TOPO S.R.L și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a suprafeței de de 990 mp, rezultată în urma alipirii, identificata la ART. 1., intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

p.P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
Nr. /

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A și nr. 45/B, înscrise în CF nr. 305642 Arad și CF nr. 315434 Arad”,

### Considerații generale:

- adresa unei persoane juridice autorizate cu nr. 86248/14.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 305642 Arad și nr. 315434 Arad,
- Referatul de admitere nr. 152462/13.12.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- adresa Serviciul Evidență și Administrare Domeniului Privat înregistrată cu nr. ad. 87086/M1/05.11.2024,
- Memoriul tehnic întocmit S.C. KUNCZ TOPO S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită S.C. KUNCZ TOPO S.R.L.

### Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice autorizate cu nr. 86248/14.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, privind necesitatea clarificării folosinței faptice din teren, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de alipire a celor două terenuri situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A înscris în CF nr. 305642 Arad, CF vechi 879 – Sânicolaul Mic, nr top. 515-516/a, cu suprafața de 1360 mp și str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/B, înscris în CF nr. 315434 Arad, CF vechi 223- Sânicolaul Mic, nr. top. 513-514/b/2, cu suprafața de 1116 mp, rezultând o suprafață totală de 2476 mp, unde Statul Român deține cota de 2/5, respectiv 990 mp și cota de 3/5, respectiv 1486 mp în proprietatea unei persoane fizice.

Menționăm faptul că după alipirea imobilelor se va întocmi documentația cadastrală de dezlipire a imobilului în suprafață de 2476, conform cotelor de 2/5, aflată în proprietatea Statului Român, respectiv 990 mp și a cotei de 3/5 aflată în proprietatea unei persoane fizice, respectiv 1486 mp.

Precizăm faptul că există emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Referatul de admitere nr. 152462/13.12.2024, privind alipirea celor două imobile, dar și atribuirea unui nou număr cadastral pentru lotul nou creat.

Totodată, menționăm că în urma realizării lucrării cadastrale de alipire, suprafața rezultată de 990 mp va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul prin introducerea suprafeței nou rezultate de 990 mp, conform adresei înregistrată cu nr. ad. 87086/M1/05.11.2024.

#### PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A înscris în CF nr. 305642 Arad, CF vechi 879 – Sânicolaul Mic, nr top. 515-516/a, cu suprafața de 1360 mp și str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/B, înscris în CF nr. 315434 Arad, CF vechi 223-Sânicolaul Mic, nr. top. 513-514/b/2, cu suprafața de 1116 mp, rezultând o suprafață totală de 2476 mp, unde Statul Român deține cota de 2/5, respectiv 990 mp și cota de 3/5, respectiv 1486 mp în proprietatea unei persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. KUNCZ TOPO S.R.L și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a suprafeței de de 990 mp, rezultată în urma alipirii, identificata la ART. 1., intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic  
Lucian Sălăjan